

M e s t s k ý ú r a d v N i t r e

V Nitre, dňa: 25.08.2011

Číslo materiálu: **267/2011**

Mestskému zastupiteľstvu
v Nitre

K bodu: Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k.ú. Nitra
(priamy odpredaj - pozemky parc. č. 720/2 a parc. č. 720/14 – Stavbárska ul.)

Predkladá :
Jozef Dvonč
primátor mesta Nitra

Návrh na uznesenie :
„na osobitnej strane“

Spracovala :
Mária Uhrinová
referent majetkoprávneho
usporiadania

Napísala :
Mária Uhrinová
referent majetkoprávneho
usporiadania

Prizvať: -

podpis predkladateľa

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k.ú. Nitra (priamy odpredaj - pozemky parc. č. 720/2 a parc. č. 720/14 – Stavbárska ul.)

s c h v a ľ u j e

podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odpredaj novovytvorených pozemkov v k.ú. Nitra odčlenených podľa geometrického plánu č. 35/2011 z pozemku registra „C“KN parc. č. 720/2 – ostatná plocha o celkovej výmere 37 m², zapísaného na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra a to:

1. parc. č. 720/2 - ostatná plocha o výmere 19 m² pre MUDr. Juraja Šeda, bytom Zvolenská 9, Nitra za cenu 1620,-€ + DPH
2. parc. č. 720/14 - ostatná plocha o výmere 18 m² pre PhDr. Martina Hetényiho, PhD., bytom Stavbárska 16, Nitra za cenu 1600,-€ + DPH

Kupujúci uhradia Mestu Nitra náklady na vyhotovenie geometrického plánu č. 35/2011 a Znaleckého posudku č. 83/2011, každý rovnakým dielom.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie kúpnych zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia s úhradou kúpnej ceny po vystavení faktúry

T: 31.12.2011
K: MR

**Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k.ú. Nitra
(priamy odpredaj - pozemky parc. č. 720/2 a parc. č. 720/14 – Stavbárska ul.)**

V súlade s ustanovením § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre na svojom 7. zasadnutí konanom dňa 30.06.2011 schválilo uznesením č. 215/2011-MZ **zámer odpredaja pozemku v k.ú. Nitra parc. č. 720/2** (výmeru spravní Správa katastra Nitra), zapísaného na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitry, za účelom vybudovania dvoch garáží, s podmienkou, že s garážami vystavanými na susedných pozemkoch budú tvoriť jednotný architektonický celok, formou priameho predaja za cenu podľa znaleckého posudku maximálne do výšky 40 000,- €, v opačnom prípade, ak hodnota nehnuteľnosti stanovená znaleckým posudkom bude vyššia, formou OVS.

Na základe Rozhodnutia Správy katastra Nitra, ktorým bola určená presná výmera predmetného pozemku – 37 m² bol vypracovaný rozdeľovací geometrický plán č. 35/2011, ktorým vznikli dva pozemky a to : parc. č. 720/2 o výmere 19 m² a parc. č. 720/14 o výmere 18 m². Minimálna kúpna cena za pozemok parc. č. 720/2 – vo výške 1234,05€ a za parc. č. 720/14 – vo výške 1169,10€ bola stanovená Znaleckým posudkom č. 83/2011 vyhotoveným Ing. Petrom Martiškom. Po prepočítaní výmerou pozemkov predstavuje cena za 1 m² hodnotu vo výške 64,95 € bez DPH.

V termíne od 19.7.2011 do 5.8.2011 bol v zmysle § 9a ods.1 písm. c), a ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade s uznesením zverejnený zámer priameho odpredaja majetku a výzva na predloženie cenových ponúk.

Ziadosť o odkúpenie podali nasledovní uchádzači:

1. Dáša Zvalová, trv. bydl. Jarmočná 7, prechodne Stavbárska 8, Nitra, podala žiadosť dňa 5.8.2011 o 11.50 h. e.č. 104616, za odkúpenie pozemku **parc. č. 720/14 ponúkla cenu 1550,-€+DPH.**
2. Dáša Zvalová, trv. bydl. Jarmočná 7, prechodne Stavbárska 8, Nitra, podala žiadosť dňa 5.8.2011 o 11.50 h. e.č. 104617, za odkúpenie pozemku **parc. č. 720/2 ponúkla cenu 1605,-€+DPH.**
3. MUDr. Juraj Šeda, bytom Zvolenská 9, Nitra, podal žiadosť dňa 5.8.2011 o 11.55 h. e.č. 104619 za odkúpenie pozemku **parc. č. 720/2 - ponúkol kúpnu cenu vo výške 1.620,-€ + DPH.**
4. PhDr. Martin Hetényi, PhD. bytom Stavbárska 16, Nitra, podal žiadosť dňa 5.8.2011 o 11.57 h. e.č. 104620 za odkúpenie pozemku **parc. č. 720/14 - ponúkol kúpnu cenu vo výške 1600,-€ + DPH.**

Všetci žiadatelia akceptovali špecifické požiadavky v plnom znení: Víťazi sú povinní uhradiť Mestu Nitra náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku a geometrického plánu. Pozemky sú určené na výstavbu garáží, tak aby s garážami vystavanými na susedných pozemkoch tvorili ich pokračovanie ako jednotný architektonický celok na základe návrhu odsúhlaseného Útvárom hlavného architekta. Zároveň prehlásili, že nie sú osobami uvedenými v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb.

Mestský úrad v Nitre: odporúča odpredaj uchádzačom, ktorí ponúkli najvyššiu cenu: parc. č. 720/2 pre MUDr. Juraja Šeda a parc. č. 720/14 pre PhDr. Martina Hetényiho s podmienkou úhrady poplatkov za vyhotovenie znaleckého posudku a geom. plánu

Výbor mestskej časti č. 2 – Staré mesto: žiadosť bola prerokovaná dňa 8.8.2011 a súhlasí s odpredajom pozemkov podľa výsledkov verejnej súťaže uchádzačovi č. 3 - parc. č. 720/2 a uchádzačovi č. 4 - parc. č. 720/14.

Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: žiadosť bude prerokovala na zasadnutí dňa 25.8.2011

Mestská rada v Nitre: na zasadnutí konanom dňa 16.8.2011 odporučila mestskému zastupiteľstvu v Nitre uznesením č. 468/2011-MR schváliť

podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odpreďaj novovytvorených pozemkov v k. ú. Nitra odčlenených podľa geometrického plánu č. 35/2011 z pozemku registra „C“KN parc. č. 720/2 – ostatná plocha o celkovej výmere 37 m², zapísaného na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra a to:

1. parc. č. 720/2 - ostatná plocha o výmere 19 m² pre MUDr. Juraja Šeda, bytom Zvolenská 9, Nitra za cenu 1 620,- € + DPH
2. parc. č. 720/14 - ostatná plocha o výmere 18 m² pre PhDr. Martina Hetényiho, PhD., bytom Stavbárska 16, Nitra za cenu 1 600,- € + DPH

Kupujúci uhradia Mestu Nitra náklady na vyhotovenie geometrického plánu č. 35/2011 a Znaleckého posudku č. 83/2011, každý rovnakým dielom.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k.ú. Nitra tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

